



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1260/ -24

Датум:

ЈА

10 DEC 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад, Иве Андрића 13, у име инвеститора Општина Беочин, Беочин, Светосавска 25 (ПИБ 101619734, МБ 08439940), број 1346-1528/24 од 01.11.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
- Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
 - Простор обухваћен Изменама и допунама обухвата део катастарске парцеле број 105/1 катастарска општина Черевих која се налази на простору на коме не постоје изграђени заштитни водни објекти за одбрану од спољних вода
 - У непосредној близини предметне локације планирана је изградња заштитног објекта за одбрану од спољних вода према Плану детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50 (Одлука о доношењу Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50 број 01-011-17 од 10.02.2011. године).
3. До изградње планираног заштитног објекта ово Предузеће не сноси одговорност за штете које могу настати на објекту услед наилаaska великих вода или појаве леда на реци Дунав, с обзиром на то да је локација предметног објекта на делу обале где не постоје заштитни објекти - одбрамбени насип.
4. Услови коришћења вода
- 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.2. Услови заштите вода
- Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин, уз уважавање следећег:
- 4.2.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
- 4.2.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 4.2.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 4.2.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.
- 4.2.4. Запрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2.2. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услови 4.2.3.
- Дати решење за чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално

- запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.
- 4.2.5. Санитарне отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење канализационе мреже насеља је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију насељског или централног ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- 4.2.5.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.
- 4.2.5.2. Пројектом предвидети такво техничко решење да се одмах по изградњи јавне канализације санитарне отпадне воде са предметне локације прикључе на исту, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.2.6. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
6. При изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих потребно је уважити и издата Водна акта за основни План генералне регулације насеља Черевих, План детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50 као и за Планове вишег реда.
7. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
8. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ANDZOR ENGINEERING DOO, Нови Сад, Иве Андрића 13, у име инвеститора Општина Беочин, Беочин, Светосавска 25, поднео је захтев број 1346-1528/24 од 01.11.2024. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1260/1-24 од 06.11.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих број 01-011-74/24 од 14.10.2024. године
- Информација о локацији за кататсарску парцелу број 105/1 катастарска општина Черевих број службено од 30.10.2024. године
- Копија катастарског плана број 953-207-44723/2024 од 25.10.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Беочин
- Концептуални оквир са графичким прилозима.

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 02-5/152-2 од 26.11.2024. године, ВПД Шајкашка ДОО Нови Сад
- Мишљење од 29.11.2024. године, Служба за заштиту вода
- Мишљење од 07.12.2024. године, Служба за заштиту од спољних вода.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Простор обухваћен Изменама и допунама налази се на делу на коме не постоје изграђени заштитни водни објекти за одбрану од спољних вода. У непосредној близини предметне локације према важећем Плану детаљне регулације планирана је изградња насипа на десној

обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50. Обухват Измена и допуна Плана обухвата део катастарске парцеле број 105/1 катастарска општина Черевих у укупној површини од око 1,4 ha. Изменама и допунама предвиђена је изградња предшколске установе, површине за спорт и рекреацију и саобраћајница.

Водоснабдевање објеката у обухвату плана биће обезбеђено преко постојећег прикључка на водоводни систем општине. Одвођење отпадних вода на простору обухвата, до изградње канализационе мреже, биће решено изградњом водонепропусних септичких јама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2558/24 од 10.12. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Општинска управа Општине Беочин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Беочин, Светосавска 25
2. ВПД Шајкашка ДОО, Нови Сад, Београдски кеј 7
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви